



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЩИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 06 августа 2024 года № 205

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области и внесения изменений в них

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» от 12.07.2006 года №90-ГД, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ и Уставом городского поселения Рощинский,

Собрание представителей городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области и внесения изменений в них. (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Волжская Новь» и на официальном сайте городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования в установленном законом порядке.

Председатель
Собрания представителей
городского поселения Рощинский

Глава
городского поселения Рощинский



О.И.Рубина

В.Н.Волков

Порядок
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования городского поселения Роцинский муниципального района
Волжский Самарской области и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области и внесения изменения в них (далее – Порядок) разработан в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области.

1.3. Требования настоящего Порядка обязательны для организаций независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих деятельность по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, органов местного самоуправления, обеспечивающих в пределах своих полномочий подготовку таких нормативов, а также органов, координирующих и контролирующих осуществление градостроительной деятельности.

2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования городского поселения Роцинский
муниципального района Волжский Самарской области
и внесение изменений в них

2.1. Решение по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) принимается Главой городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области (далее – Глава поселения) путем издания постановления администрации городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области.

В решении о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования должны содержаться:

порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;

условия финансирования работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования (либо самостоятельно);

порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту

местных нормативов градостроительного проектирования;

иные вопросы организации работ по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования.

Постановление о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, изменений в них в течение 10 (десяти) дней подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области в сети Интернет (далее – официальный сайт) и опубликованию в официальном печатном издании массовой информации городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области в газете «Волжская Новь»

2.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется администрацией городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация поселения) самостоятельно либо привлекаемой ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, организацией (индивидуальным предпринимателем), обладающей научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в указанной области, с учетом:

- административно-территориального устройства городского поселения Роцинский муниципального района Волжский;
- социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения Роцинский муниципального района Волжский;
- природно-климатических условий городского поселения Роцинский муниципального района Волжский;
- стратегии социально-экономического развития городского поселения Роцинский муниципального района Волжский;
- планов и программ социально-экономического развития городского поселения Роцинский муниципального района Волжский;
- прогноза социально-экономического развития городского поселения Роцинский муниципального района Волжский;
- предложений органов местного самоуправления, муниципальных образований, расположенных в границах городского поселения Роцинский муниципального района Волжский и заинтересованных лиц.

Техническое задание разрабатывается и утверждается Администрацией поселения.

2.3 Администрация поселения обеспечивает размещение проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за 2 (два) месяца до их утверждения.

Администрация поселения осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов градостроительного проектирования, поступивших от заинтересованных лиц.

2.4 Глава поселения по результатам проверки проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Собрание представителей городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области (далее – Собрание

представителей поселения) или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

2.5 По результатам рассмотрения поступившего от Администрации поселения проекта местных нормативов градостроительного проектирования Собрание представителей поселения утверждает местные нормативы градостроительного проектирования.

2.6 Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов, а также опубликованию в официальном печатном издании массовой информации городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области и размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Роцинский.

2.7 В целях включения в реестр нормативов градостроительного проектирования копия решения Собрания представителей поселения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования направляется Администрацией поселения в министерство строительства Самарской области в течении пяти рабочих дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

2.8 Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 2.1-2.9 настоящего порядка.

2.9 Основаниями для рассмотрения Администрацией поселения вопроса о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования являются:

2.9.1 Несоответствие местных нормативов градостроительного проектирования законодательству Российской Федерации и (или) Самарской области в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2.9.2. Утверждение планов и программ комплексного социального экономического развития Самарской области и городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

2.9.3. Поступление предложений органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

2.10 Администрация поселения в течении тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы или отклоняет предложение о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения в случае отсутствия оснований, установленных пунктами 2.9.1-2.9.2 настоящего Порядка. О результатах рассмотрения предложений заявитель уведомляется письменно.